

## ANEXO 5

### **CARTA DE AMENIDADES** **“INTERMAYA DEL CARIBE S.A DE C.V.”**

#### **GRUPO URUZ**

Nuestra empresa se rige por un Código Ético expuesto al público en todas nuestras oficinas, lo que garantiza la calidad y profesionalidad de nuestros servicios; es por ello que ponemos a su disposición, la Carta de Amenidades que ofrecemos en nuestro proyecto **“SANTOSUELO/CORA”**.

El proyecto de Cora cuenta con áreas verdes, que con respecto a las amenidades que contienen se dividen en 3 tipos: **Parque recreativo**, **Parque acuático** y **Club deportivo**. Las amenidades que contiene cada uno de estos espacios se describen a continuación:

**A. Parque Recreativo:** Nombramos de esta manera a cada una de las áreas verdes que se distribuyen en la parte del proyecto.

1. Una estructura techada de 10.0 por 10.0 metros, aproximadamente 5.0 metros de altura. Hechas con madera de la región y techumbre de bahareque.
2. Un área de gimnasio al aire libre, de forma semicircular con una superficie de césped. Contempla estructuras metálicas diseñadas para la realización de ejercicios de calistenia al aire libre.

**B. Parque Acuático:** Área de alberca recreativa así como área de chapoteadero.

1. **Casa Club.** Palapa de 15.0 por 13.5 metros, aproximadamente 7.0 metros de altura. De madera de la región y techumbre de guano, contendrá un bar con cocineta de 5.0 por 5.0 metros, techado con pérgolas de madera, y dos baños vestidores de 5.0 por 4.0 metros, con muros y estructura de concreto.
2. **Área de palapas.** Se desarrolla cerca a la casa club, cuenta con 3 palapas de 8.0 metros de diámetro.
3. **Plaza de las fuentes.** Superficie de concreto y espejo de agua de 14.0 por 8.0 metros y 0.2 metros de profundidad; contiene 24 fuentes de agua desde el suelo distribuidas en ella.
4. **Parque para mascotas.** Zona de forma semicircular, de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, delimitadas por pequeños postes de madera; contiene estructuras de madera diseñadas para que las mascotas puedan jugar o realizar actividades con sus dueños.

5. **Asadores.** Zona de asadores compuesta de plataforma de concreto de 10.0 por 10.0 metros, contiene 16 asadores de concreto.

**C. Club Deportivo.** Área verde de aproximadamente 9,137 m2 que se encuentra al centro sur del proyecto Ventura Life, misma que contendrá las siguientes zonas y actividades:

1. **Canchas de Padel:** Contara con 2 canchas de padel profesional de concreto, con area de baños y vestidores.on pérgolas de madera, y dos baños vestidores de 5.0 por 4.0 metros, con muros y estructura de concreto.

2. **Gimnasio.** Techo cubierto de bahareque y plataforma de concreto de 12 por 15 metros, aproximadamente 6 metros de altura. Incluye estructuras metálicas diseñadas para la realización de ejercicios de calistenia.

3. **Cancha de uso mixto.** Cancha de superficie de concreto que contara con estructura de cada lado (porteria y canasta) para practicar basquetbol, futbol y volleyball.

4. **Cancha de tennis:** Contara con 2 cancha de tennis tamaño profesional en acabado de concreto y pintura.

1. Las cuotas de mantenimiento se mantendrán en \$00.00 moneda nacional, hasta crear una unidad vecinal con administración propia, toda vez que el bien objeto de este contrato se encontrará sujeto al Régimen de Propiedad en Condominio, por lo que desde el momento de la firma de su escritura de compraventa se obligará a cumplir con el Reglamento de Condominio y Administración, así como los manuales de operación, construcción y adaptación de unidades que del propio reglamento emanen y que determinen por la Asamblea General de Condóminos, el Comité Consultivo de Vigilancia o la Administración correspondiente.

2. Cualquier otra amenidad que no esté estipulado en el contenido de esta carta, no será válida.

3. El plazo para entrega de las amenidades que se especifican en la presente carta, será en 36 meses, contados a partir de la firma de su contrato; esta fecha será efectiva y estará sujeta a las disposiciones de las autoridades e instituciones competentes, por lo que este plazo podrá ser prorrogable por casos fortuitos y de fuerza mayor.

---

**PROMITENTE COMPRADOR**

**ARTURO GOMEZ HERNANDEZ**